

DODATOK č. 1
ku zmluve o nájme pozemku
uzavretej v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. P r e n a j í m a t e ľ

Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: JUDr. Jana Jakubkovič, starostka

sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. 39,

IČO: 00603422

č. účtu: SK5409000000005028001112,

Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej len "prenajímateľ")

1.2. N á j o m c a

Peter Kvinta

dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len "nájomca")

sa dohodli na znení tohto dodatku č. 1, ktorý upravuje zmluvu o nájme pozemku č. 41/N-Z/2020 zo dňa 1.7.2020 takto:

Článok 3. DOBA NÁJMU bod 3.1. zmluvy sa mení nasledovne:

„3.1 Predmet nájmu uvedený v čl.2. ods. 2.2. nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú:
do 31.7.2030.

Článok 4. NÁJOMNÉ bod 4.1 a bod 4.2 zmluvy sa menia nasledovne:

„4.1 Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Devín a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devín, a to vo výške

- **pozemok na záhradkár'ske a rekreačné účely – 0,50 €/1 m²/1rok**
t.j. pri výmere 130 m² = 65,00 €/1 m²/1rok
(slovom šesťdesiatpäť eur)

4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 4. 1. tohto článku vopred v ročných splátkach, a to vždy do **31.03. kalendárneho roka** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa s prideleným variabilným symbolom **VS: 6030119309**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

O predĺžení doby prenájmu pozemku, ako o prípade hodného osobitného zreteľa bolo rozhodnuté na zasadnutí miestneho zastupiteľ'stva MČ Bratislava-Devín dňa 28.04.2025 uznesením číslo 266/2025.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa ...30.4.2025.....

P r e n a j í m a t e ľ :

.....podpísané v.r.....

JUDr. Jana Jakubkovič

starostka mestskej časti Bratislava – Devín

V Bratislave dňa12.5.2025.....

N á j o m c a :

..... podpísané v.r.....

Peter Kvinta